



# Matamoros

GOBIERNO MUNICIPAL

2011 - 2013

Oficio No. 20120906/001

H. Matamoros, Tam., a 6 de septiembre de 2012.

**DIP. GUSTAVO RODOLFO TORRES SALINAS  
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACIÓN POLÍTICA  
DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO  
VICTORIA, TAM.**

El Republicano Ayuntamiento de Matamoros, Tamaulipas, en su Décima Sexta Sesión Extraordinaria, celebrada el 5 de septiembre de 2012, aprobó por unanimidad la Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirá de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria durante el ejercicio fiscal del año 2013. Dicho acuerdo fue emitido por este Cuerpo Colegiado en uso de las facultades señaladas en los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas; 49 fracción XLIV del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y 1º fracción X, 15 fracciones I y VIII, 17, 18, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

En esa virtud y para dar cumplimiento a lo que establece el artículo 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, adjunto al presente me permito remitir a usted copia certificada del Acta de la Décima Sexta Sesión Extraordinaria de Cabildo y de la Minuta de la Sesión Ordinaria de la Junta Municipal de Catastro, así como Propuesta de Tabla de Valores para el 2013, para estudio, aprobación y publicación por esa Honorable Asamblea. ●

Sin otro asunto en particular, aprovecho la ocasión para enviarle un respetuoso saludo.



**A T E N T A M E N T E  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN”  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**ING. VÍCTOR ALFONSO SÁNCHEZ GARZA**

**EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**LIC. ISRAEL MATEO DE LEÓN MEDINA**



- Se adjunta CD que contiene Propuesta Tabla de Valores para el 2013.
- c.c.p.- Lic. Tania Gisela Contreras López, Secretaria General del Congreso del Estado.
- c.c.p.- Archivo.



PALACIO MUNICIPAL  
6ª entre Morelos y González s/n  
Zona Centro C. P. 87300  
H. Matamoros, Tam., México  
Tel. (868) 810-8000 ext. 532000  
www.matamoros.gob.mx



**Matamoros**

GOBIERNO MUNICIPAL

2011 - 2013

**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELO Y CONSTRUCCIONES QUE SERVIRÁ DE BASE  
PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA  
PROPIEDAD INMOBILIARIA DURANTE EL EJERCICIO  
FISCAL DEL AÑO 2013**

PROPUESTA TABLA DE VALORES PARA EL 2013

| Tipo | Zona | Descripción / Ubicación    | Valor por m2 |
|------|------|----------------------------|--------------|
| 1    | Zona | 18 de Octubre              | 400.00       |
| 2    | Zona | 1 de Mayo                  | 200.00       |
| 3    | Zona | 14 de Febrero              | 200.00       |
| 4    | Zona | 20 de Noviembre            | 350.00       |
| 5    | Zona | 20 de Noviembre Sur        | 350.00       |
| 6    | Zona | Abelardo de la Torre       | 200.00       |
| 7    | Zona | Adolfo López Mateos        | 200.00       |
| 8    | Zona | Aeropuerto                 | 200.00       |
| 9    | Zona | Águilas 2000               | 400.00       |
| 10   | Zona | Álamos                     | 200.00       |
| 11   | Zona | Alberto Carrera Torres     | 200.00       |
| 12   | Zona | Alianza                    | 800.00       |
| 13   | Zona | Amado Nervo                | 200.00       |
| 14   | Zona | Amp. 1º de Mayo            | 200.00       |
| 15   | Zona | Amp. Abelardo de la Torre  | 150.00       |
| 16   | Zona | Amp. Buena Vista           | 150.00       |
| 17   | Zona | Amp. Cabras Pintas         | 200.00       |
| 18   | Zona | Amp. Ejido 20 de Noviembre | 150.00       |
| 19   | Zona | Amp. El Porvenir           | 175.00       |
| 20   | Zona | Amp. Estero San Pablo      | 200.00       |
| 21   | Zona | Amp. Expofiesta Norte      | 200.00       |
| 22   | Zona | Amp. Francisco I Madero    | 200.00       |
| 23   | Zona | Amp. Guadalupe Mainero     | 200.00       |
| 24   | Zona | Amp. Guillermo Guajardo    | 300.00       |
| 25   | Zona | Amp. Las Fuentes           | 150.00       |
| 26   | Zona | Amp. La Granjas            | 350.00       |
| 27   | Zona | Amp. Las Norias            | 150.00       |
| 28   | Zona | Amp. Las Rusias            | 150.00       |
| 29   | Zona | Amp. Loma Alta             | 150.00       |
| 30   | Zona | Amp. México Agrario        | 350.00       |
| 31   | Zona | Amp. Paraíso               | 150.00       |
| 32   | Zona | Amp. Santa Cecilia         | 250.00       |
| 33   | Zona | Amp. Solidaridad           | 200.00       |
| 34   | Zona | Amp. Valle Alto            | 1,250.00     |
| 35   | Zona | Amp. Valle Dorado          | 250.00       |
| 36   | Zona | Amp. Valle Verde           | 200.00       |
| 37   | Zona | Amp. Vicente Guerrero      | 200.00       |
| 38   | Zona | Aurora                     | 600.00       |
| 39   | Zona | Bertha del Avellano        | 300.00       |
| 40   | Zona | Baltazar Díaz Bazán        | 300.00       |

|    |      |   |        |
|----|------|---|--------|
| 41 | Zona | Bagdad Norte                            | 600.00 |
| 42 | Zona | Bagdad Sur                              | 200.00 |
| 43 | Zona | Bancaria                                | 800.00 |
| 44 | Zona | Belinda (condominio)                    | 500.00 |
| 45 | Zona | Benito Juárez                           | 200.00 |
| 46 | Zona | Bermudas                                | 150.00 |
| 47 | Zona | Bienestar                               | 200.00 |
| 48 | Zona | Buenavista                              | 600.00 |
| 49 | Zona | Buenos Aires                            | 150.00 |
| 50 | Zona | Cabras Pintas                           | 200.00 |
| 51 | Zona | Campestre del Rio 1                     | 250.00 |
| 52 | Zona | Campestre del Rio 2                     | 300.00 |
| 53 | Zona | Carlos Salinas de Gortari               | 250.00 |
| 55 | Zona | Casablanca                              | 400.00 |
| 56 | Zona | Casa Colorada                           | 400.00 |
| 57 | Zona | C.B.T.I.S.                              | 300.00 |
| 58 | Zona | Ciudad Industrial (CIMA)                | 200.00 |
| 59 | Zona | Cecilia Ocelli                          | 300.00 |
| 60 | Zona | Comunicadores                           | 200.00 |
| 61 | Zona | Conjunto Habitacional Ciudad Industrial | 400.00 |
| 62 | Zona | Control 3                               | 400.00 |
| 63 | Zona | Cuauhtémoc                              | 300.00 |
| 64 | Zona | Chapultepec                             | 400.00 |
| 65 | Zona | Chula Vista                             | 200.00 |
| 66 | Zona | Del Bosque                              | 200.00 |
| 67 | Zona | El Cambio                               | 150.00 |
| 68 | Zona | Del Carmen                              | 600.00 |
| 69 | Zona | Del Valle                               | 300.00 |
| 70 | Zona | Delicias                                | 600.00 |
| 71 | Zona | División del Norte                      | 300.00 |
| 72 | Zona | Doctores                                | 300.00 |
| 73 | Zona | Ebenezer                                | 150.00 |
| 74 | Zona | El Alto                                 | 200.00 |
| 75 | Zona | El Porvenir                             | 200.00 |
| 76 | Zona | El Saucito                              | 200.00 |
| 77 | Zona | Emiliano Zapata                         | 200.00 |
| 78 | Zona | Enrique Cárdenas                        | 350.00 |
| 79 | Zona | Ernesto Elizondo                        | 200.00 |
| 80 | Zona | España                                  | 200.00 |
| 81 | Zona | Esperanza                               | 500.00 |
| 82 | Zona | Esperanza y Reforma                     | 200.00 |
| 83 | Zona | Estero San Pablo                        | 300.00 |
| 84 | Zona | Euzkadi                                 | 800.00 |
| 85 | Zona | Eva Samano                              | 200.00 |
| 86 | Zona | Expofiesta Norte                        | 250.00 |

|     |      |  |          |
|-----|------|--|----------|
| 87  | Zona | Expofiesta Oriente                           | 250.00   |
| 88  | Zona | Expofiesta Sur                               | 250.00   |
| 89  | Zona | Foviste Lázaro Cárdenas                      | 400.00   |
| 90  | Zona | Foviste Adolfo López Mateos                  | 400.00   |
| 91  | Zona | Fracc. Acuario 2001                          | 400.00   |
| 92  | Zona | Fracc. Amp. López Portillo                   | 400.00   |
| 93  | Zona | Fracc. Puerto Rico                           | 400.00   |
| 95  | Zona | Fracc. Amp. Villa Hermosa                    | 250.00   |
| 96  | Zona | Fracc. Cananea                               | 150.00   |
| 97  | Zona | Fracc. Ciudad Industrial                     | 400.00   |
| 98  | Zona | Fracc. El Campanario                         | 150.00   |
| 99  | Zona | Fracc. El Puente                             | 400.00   |
| 100 | Zona | Fracc. Fuentes del Valle                     | 400.00   |
| 101 | Zona | Fracc. Hacienda Praderas                     | 400.00   |
| 102 | Zona | Fracc. Industrial del Norte                  | 200.00   |
| 103 | Zona | Fracc. La Plaza                              | 400.00   |
| 104 | Zona | Fracc. Las Águilas                           | 400.00   |
| 105 | Zona | Fracc. Las Palmas                            | 900.00   |
| 106 | Zona | Fracc. Lomas de San Juan                     | 400.00   |
| 107 | Zona | Fracc. Los Ángeles                           | 400.00   |
| 109 | Zona | Fracc. Los Fresnos                           | 400.00   |
| 112 | Zona | Fracc. Moderno                               | 800.00   |
| 113 | Zona | Fracc. Nuevo Amanecer                        | 400.00   |
| 114 | Zona | Fracc. Nuevo León                            | 120.00   |
| 115 | Zona | Fracc. Paseo del Magisterio                  | 400.00   |
| 116 | Zona | Fracc. Paseo Residencial                     | 900.00   |
| 118 | Zona | Fracc. Playa Sol                             | 500.00   |
| 119 | Zona | Fracc. Praderas                              | 400.00   |
| 120 | Zona | Fracc. Residencial Campestre                 | 1,200.00 |
| 121 | Zona | Fracc. Rincón Colonial (Esfuerzo Compartido) | 400.00   |
| 122 | Zona | Fracc. Río 1 y 2 sector                      | 2,000.00 |
| 123 | Zona | Fracc. San Ángel                             | 150.00   |
| 124 | Zona | Fracc. Santa Ana                             | 300.00   |
| 125 | Zona | Fracc. Santa Anita                           | 600.00   |
| 126 | Zona | Fracc. Santa Elena                           | 400.00   |
| 127 | Zona | Fracc. Satélite                              | 800.00   |
| 128 | Zona | Fracc. Siglo XXI                             | 200.00   |
| 129 | Zona | Fracc. Vamos Tamaulipas                      | 400.00   |
| 130 | Zona | Fracc. Valle Alto I y II                     | 1,250.00 |
| 132 | Zona | Fracc. Valle de Casablanca I, II, III        | 400.00   |
| 133 | Zona | Fracc. Victoria *                            | 1,200.00 |
| 342 | Zona | Fracc. Victoria **                           | 900.00   |
| 134 | Zona | Fracc. Villa del Mar                         | 1,000.00 |
| 135 | Zona | Fracc. Villa del Parque                      | 200.00   |
| 136 | Zona | Fracc. Villa Española                        | 400.00   |

|     |      |                              |          |
|-----|------|------------------------------|----------|
| 137 | Zona | Fracc. Villa las Flores      | 400.00   |
| 138 | Zona | Fracc. Villas Santa Anita    | 400.00   |
| 139 | Zona | Fracc. Villa Hermosa         | 400.00   |
| 140 | Zona | Francisco Castellanos        | 250.00   |
| 141 | Zona | Francisco Covarrubias        | 200.00   |
| 142 | Zona | Francisco I. Madero          | 200.00   |
| 143 | Zona | Francisco Villa              | 250.00   |
| 144 | Zona | Francisco Zarco              | 250.00   |
| 145 | Zona | Fundadores                   | 400.00   |
| 146 | Zona | Futaamic                     | 200.00   |
| 147 | Zona | Girasoles                    | 200.00   |
| 148 | Zona | Guadalupe Mainero            | 200.00   |
| 149 | Zona | Guadalupe Victoria           | 250.00   |
| 150 | Zona | Guillermo Guajardo           | 300.00   |
| 151 | Zona | Habitacional Arboledas       | 800.00   |
| 152 | Zona | Habitacional Fovisste        | 600.00   |
| 153 | Zona | Habitacional Lázaro Cárdenas | 700.00   |
| 154 | Zona | Hogares de Matamoros         | 300.00   |
| 155 | Zona | Ignacio Zaragoza             | 250.00   |
| 156 | Zona | Independencia                | 200.00   |
| 157 | Zona | Independiente                | 200.00   |
| 158 | Zona | Industrial (colonia)         | 700.00   |
| 159 | Zona | Infonavit Buena Vista        | 400.00   |
| 160 | Zona | Infonavit Satélite           | 400.00   |
| 161 | Zona | Insurgentes                  | 250.00   |
| 162 | Zona | J.A.D.                       | 250.00   |
| 163 | Zona | Jardín                       | 1,500.00 |
| 168 | Zona | Jardines del Sur             | 200.00   |
| 169 | Zona | José María Morelos           | 350.00   |
| 170 | Zona | Juan C. Bonilla              | 200.00   |
| 171 | Zona | La Amistad                   | 200.00   |
| 172 | Zona | La Azteca                    | 250.00   |
| 173 | Zona | Fracc. La Encantada          | 800.00   |
| 343 | Zona | La Encantada (colonia)       | 400.00   |
| 174 | Zona | La India                     | 200.00   |
| 175 | Zona | La Joya                      | 200.00   |
| 176 | Zona | La Paz                       | 200.00   |
| 177 | Zona | La Villa                     | 200.00   |
| 178 | Zona | Las Américas                 | 200.00   |
| 179 | Zona | Las Brisas                   | 200.00   |
| 180 | Zona | Las Culturas                 | 300.00   |
| 181 | Zona | Las Cumbres                  | 200.00   |
| 182 | Zona | Las Flores                   | 200.00   |
| 183 | Zona | Las Fuentes                  | 400.00   |
| 184 | Zona | Las Granjas                  | 400.00   |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

|     |      |                             |        |
|-----|------|-----------------------------|--------|
| 185 | Zona | Las Lomas                   | 200.00 |
| 186 | Zona | Las Mitras                  | 200.00 |
| 187 | Zona | Las Norias                  | 250.00 |
| 188 | Zona | Ejido Las Rusias            | 100.00 |
| 189 | Zona | Las Torres (colonia)        | 200.00 |
| 190 | Zona | Lauro Villar                | 400.00 |
| 191 | Zona | Lázaro Cárdenas             | 200.00 |
| 192 | Zona | Leyes de Colonos            | 200.00 |
| 193 | Zona | Libertad                    | 200.00 |
| 194 | Zona | Libertad y Progreso         | 200.00 |
| 195 | Zona | Libre Comercio              | 200.00 |
| 196 | Zona | Lic. Marcelino Miranda      | 400.00 |
| 197 | Zona | Loma Alta                   | 150.00 |
| 198 | Zona | Loma Bonita                 | 200.00 |
| 199 | Zona | López Portillo              | 400.00 |
| 201 | Zona | Los Arados                  | 150.00 |
| 202 | Zona | Los Ébanos (colonia)        | 200.00 |
| 203 | Zona | Los Vergeles                | 250.00 |
| 204 | Zona | Los Ébanos Infonavit I y II | 400.00 |
| 205 | Zona | Los Laureles                | 200.00 |
| 206 | Zona | Los Pinos                   | 300.00 |
| 207 | Zona | Los Rosales                 | 200.00 |
| 208 | Zona | Los Sauces                  | 500.00 |
| 209 | Zona | Lucero                      | 900.00 |
| 210 | Zona | Lucio Blanco (colonia)      | 300.00 |
| 211 | Zona | Luis Donald Colosio         | 200.00 |
| 212 | Zona | Magisterial                 | 300.00 |
| 213 | Zona | Manuel Cavazos Lerma        | 200.00 |
| 214 | Zona | Mariano Matamoros           | 500.00 |
| 215 | Zona | Melchor Ocampo              | 300.00 |
| 216 | Zona | Mercado de Abastos          | 300.00 |
| 217 | Zona | México                      | 300.00 |
| 218 | Zona | México Agrario              | 350.00 |
| 219 | Zona | Miguel Hidalgo              | 400.00 |
| 220 | Zona | Modelo                      | 700.00 |
| 221 | Zona | Moderna                     | 700.00 |
| 222 | Zona | Modulo Jesús Urquiza Alanís | 400.00 |
| 223 | Zona | Movimiento 18 de Octubre    | 150.00 |
| 224 | Zona | Niños Héroe                 | 300.00 |
| 225 | Zona | Nogalar                     | 200.00 |
| 226 | Zona | Nogales                     | 200.00 |
| 228 | Zona | Oasis                       | 200.00 |
| 229 | Zona | Obrera                      | 500.00 |
| 230 | Zona | Oralia V. de Guerra         | 200.00 |
| 231 | Zona | Palo Verde                  | 400.00 |

|     |      |                          |          |
|-----|------|--------------------------|----------|
| 232 | Zona | Paraíso                  | 200.00   |
| 233 | Zona | Parque Industrial CYLSA  | 200.00   |
| 234 | Zona | Parque Industrial FINSA  | 200.00   |
| 235 | Zona | Pedro Moreno             | 300.00   |
| 236 | Zona | Periodistas I (colonia)  | 350.00   |
| 237 | Zona | Periodistas II (colonia) | 100.00   |
| 238 | Zona | Pirámide                 | 350.00   |
| 239 | Zona | Poblado Lucio Blanco     | 250.00   |
| 240 | Zona | Popular                  | 400.00   |
| 241 | Zona | Portes Gil               | 400.00   |
| 242 | Zona | Praxedis Balboa          | 400.00   |
| 243 | Zona | Progreso                 | 400.00   |
| 244 | Zona | Pueblo Viejo             | 250.00   |
| 245 | Zona | Puerto Rico              | 400.00   |
| 246 | Zona | Reforma                  | 300.00   |
| 248 | Zona | República                | 200.00   |
| 249 | Zona | República Norte          | 200.00   |
| 250 | Zona | Revolución Verde         | 400.00   |
| 251 | Zona | Ricardo Ramos            | 200.00   |
| 252 | Zona | Roberto F. García        | 700.00   |
| 253 | Zona | Roberto Guerra           | 400.00   |
| 254 | Zona | Rodolfo Sánchez Tabuada  | 250.00   |
| 255 | Zona | Rodríguez                | 200.00   |
| 257 | Zona | San Francisco            | 1,000.00 |
| 258 | Zona | San Fernando             | 250.00   |
| 259 | Zona | San Isidro               | 200.00   |
| 260 | Zona | San Javier               | 200.00   |
| 261 | Zona | San José                 | 400.00   |
| 262 | Zona | San Manuel               | 200.00   |
| 263 | Zona | San Rafael               | 400.00   |
| 264 | Zona | San Miguel               | 300.00   |
| 266 | Zona | Santa Cecilia            | 300.00   |
| 267 | Zona | Santa Lucía              | 250.00   |
| 268 | Zona | Santa Martha             | 200.00   |
| 269 | Zona | Sección 11               | 300.00   |
| 270 | Zona | Sección 16               | 400.00   |
| 271 | Zona | Servando Canales         | 100.00   |
| 272 | Zona | Sindicato CFE            | 150.00   |
| 273 | Zona | Sindicato de Carpinteros | 150.00   |
| 274 | Zona | Solidaridad              | 300.00   |
| 275 | Zona | Tamaulipas               | 300.00   |
| 276 | Zona | Tampico                  | 300.00   |
| 277 | Zona | Tecnológico              | 300.00   |
| 278 | Zona | Tres Ríos                | 150.00   |
| 279 | Zona | Treviño Zapata           | 400.00   |



|     |      |                                      |          |
|-----|------|--------------------------------------|----------|
| 280 | Zona | Unidad Hab. Infonavit Hogar          | 800.00   |
| 283 | Zona | Uniones                              | 350.00   |
| 284 | Zona | Universitaria                        | 350.00   |
| 285 | Zona | Valle de Anáhuac                     | 200.00   |
| 286 | Zona | Valle Dorado                         | 400.00   |
| 287 | Zona | Valle Escondido                      | 600.00   |
| 288 | Zona | Valle Verde                          | 200.00   |
| 289 | Zona | Vicente Guerrero                     | 200.00   |
| 290 | Zona | Villa Azteca                         | 200.00   |
| 291 | Zona | Villa Coapa                          | 200.00   |
| 293 | Zona | Villa de Madrid                      | 400.00   |
| 294 | Zona | Villa del Rio                        | 2,500.00 |
| 295 | Zona | Villa Esmeralda                      | 250.00   |
| 296 | Zona | Vista del Sol                        | 400.00   |
| 297 | Zona | Vista Hermosa                        | 250.00   |
| 298 | Zona | Vivienda Popular                     | 300.00   |
| 299 | Zona | Voluntad y Trabajo                   | 200.00   |
| 300 | Zona | Centro                               | 900.00   |
| 301 | Zona | Ejido 20 de Noviembre Zona Urbana    | 200.00   |
| 302 | Zona | Ejido Buenavista Área Urbana         | 200.00   |
| 312 | Zona | Ejido San Francisco                  | 40.00    |
| 315 | Zona | Fracc. Los Cedros                    | 400.00   |
| 316 | Zona | Fracc. Fuentes Industriales          | 400.00   |
| 317 | Zona | El Mezquital                         | 150.00   |
| 318 | Zona | Ferrocarrilera                       | 300.00   |
| 319 | Zona | Electricistas                        | 600.00   |
| 320 | Zona | Fracc. Villa las Torres              | 400.00   |
| 322 | Zona | Predio La Resaca                     | 300.00   |
| 323 | Zona | Fracc. La Rosita                     | 120.00   |
| 324 | Zona | Predio El Cedrito                    | 200.00   |
| 325 | Zona | Fracc. Washington (zona la Playa)    | 70.00    |
| 326 | Zona | Fracc. Los Encinos I, II, III        | 400.00   |
| 327 | Zona | Fracc Jardines de Satélite           | 800.00   |
| 328 | Zona | Industria Rural                      | 100.00   |
| 329 | Zona | Fracc. Residencial Saucito           | 500.00   |
| 330 | Zona | Campestre del Real                   | 100.00   |
| 331 | Zona | Predio Esteritos                     | 200.00   |
| 332 | Zona | Fracc. Valle Real                    | 400.00   |
| 333 | Zona | Fracc. Hacienda del Prado            | 400.00   |
| 334 | Zona | Fracc. Hacienda los Portales         | 400.00   |
| 335 | Zona | Sindicato de Electricistas (colonia) | 200.00   |
| 336 | Zona | Ocampo                               | 150.00   |
| 339 | Zona | 27 de Febrero                        | 100.00   |
| 338 | Zona | Ejido Predio Longoreño Zona Urbana   | 100.00   |
| 344 | Zona | San Juan                             | 250.00   |

|     |      |   |          |
|-----|------|---|----------|
| 345 | Zona | Centro de Población Ejidal              | 60.00    |
| 346 | Zona | Minería                                 | 150.00   |
| 347 | Zona | Astros                                  | 150.00   |
| 348 | Zona | Amp. Porvenir                           | 150.00   |
| 349 | Zona | Francisco Villa Sur                     | 200.00   |
| 350 | Zona | Fracc. Los Presidentes                  | 400.00   |
| 351 | Zona | Fracc. Hacienda la Cima                 | 400.00   |
| 352 | Zona | Fracc. Platerías                        | 400.00   |
| 353 | Zona | Fracc. Valle Encantado II y III         | 800.00   |
| 354 | Zona | Sección Fiesta                          | 1,200.00 |
| 355 | Zona | Fracc. Estancias Residenciales          | 400.00   |
| 356 | Zona | Fracc. Ing. Alfonso Treviño Gutiérrez   | 400.00   |
| 357 | Zona | Fracc. Amp. Paseo las Brisas            | 400.00   |
| 358 | Zona | Fracc. Canta Mar                        | 400.00   |
| 361 | Zona | Fracc. Cantera                          | 400.00   |
| 451 | Zona | Fracc. Nuevo Milenio                    | 400.00   |
| 452 | Zona | Fracc. Martha Rita Prince               | 400.00   |
| 460 | Zona | Fracc. Hacienda la Cima II              | 400.00   |
| 461 | Zona | Fracc. Cañaveral                        | 400.00   |
| 462 | Zona | Fracc. Valle del Magisterio             | 400.00   |
| 464 | Zona | Conjunto Habitacional Las Palomas       | 400.00   |
| 465 | Zona | Nueva Jerusalén                         | 200.00   |
| 470 | Zona | Fracc. Tres Molinos                     | 200.00   |
| 476 | Zona | Fracc. Residencial del Valle            | 400.00   |
| 478 | Zona | Fracc. Francisco Rincón                 | 200.00   |
| 479 | Zona | Fracc. Hacienda Quinta Real             | 400.00   |
| 480 | Zona | Fracc. Hacienda las Misiones            | 400.00   |
| 481 | Zona | Fracc. Las Gaviotas                     | 400.00   |
| 484 | Zona | Fracc. Privada Magnolias                | 800.00   |
| 485 | Zona | Fracc. Residencial San Pedro            | 400.00   |
| 486 | Zona | Fracc. San Pedro                        | 400.00   |
| 487 | Zona | Química Fluor                           | 250.00   |
| 489 | Zona | La Herradura                            | 200.00   |
| 490 | Zona | Amp. Ricardo A. Basso                   | 200.00   |
| 491 | Zona | Fracc. Brisas del Valle                 | 400.00   |
| 492 | Zona | Fracc. Canadá                           | 400.00   |
| 493 | Zona | Fracc. Habitacional Las Villas del Lago | 400.00   |
| 494 | Zona | Francisco Izaguirre                     | 150.00   |
| 495 | Zona | Fracc Palmas del Mar                    | 400.00   |
| 496 | Zona | Fracc. Valle de la Palangana            | 400.00   |
| 497 | Zona | Fracc. Hacienda Bugambilias             | 400.00   |
| 498 | Zona | Fracc. Paseo del Nogalar                | 400.00   |
| 499 | Zona | Villa del Jardín                        | 200.00   |
| 737 | Zona | Priv. Residencial Las Puertas           | 800.00   |
| 738 | Zona | Jesús García Morillon                   | 200.00   |

|     |      |   |        |
|-----|------|---|--------|
| 739 | Zona | Fracc. Santa Fe                         | 400.00 |
| 740 | Zona | Fracc. Molinos del Rey                  | 400.00 |
| 741 | Zona | Fracc. Obrero Fidel Velázquez I y II    | 200.00 |
| 742 | Zona | Conjunto Habitacional Los Palmares      | 400.00 |
| 743 | Zona | 21 de Mayo                              | 150.00 |
| 744 | Zona | Fuerza y Unidad                         | 150.00 |
| 745 | Zona | José Casanova                           | 150.00 |
| 746 | Zona | Subdivisión Fracc. San Pedro            | 400.00 |
| 747 | Zona | Del Recuerdo                            | 150.00 |
| 748 | Zona | Jesús Vega Sánchez                      | 200.00 |
| 749 | Zona | Fracc. Villas de Santa Mar              | 400.00 |
| 750 | Zona | Residencial Jacarandas                  | 400.00 |
| 751 | Zona | Fracc Conjunto Carey                    | 400.00 |
| 752 | Zona | Parque Industrial Los Palmares          | 200.00 |
| 753 | Zona | Fracc. Hacienda Los Encinos             | 400.00 |
| 754 | Zona | Fracc. Hacienda Quinta Moros            | 400.00 |
| 755 | Zona | Luz del Pedregal                        | 200.00 |
| 756 | Zona | Fracc. Las Brisas (playa Bagdad)        | 400.00 |
| 757 | Zona | Fracc. Pueblitos                        | 400.00 |
| 758 | Zona | Fracc. Palmares de las Brisas           | 400.00 |
| 759 | Zona | Fracc. Jardines de San Juan             | 400.00 |
| 760 | Zona | Fracc. Los Nogales                      | 400.00 |
| 761 | Zona | Fracc. Las Brisas del Palmar            | 400.00 |
| 762 | Zona | Fracc. San Miguel                       | 400.00 |
| 764 | Zona | Fracc. Residencial Portal de las Garzas | 400.00 |
| 765 | Zona | Central                                 | 200.00 |
| 766 | Zona | Amp. Los Arados                         | 200.00 |
| 767 | Zona | Parque Industrial La Ventana            | 200.00 |
| 768 | Zona | Santa María                             | 200.00 |
| 769 | Zona | Granjas de la Reforma                   | 200.00 |
| 770 | Zona | Amp. Santa María                        | 200.00 |
| 771 | Zona | Barrio Pradera de la Rioja              | 200.00 |
| 772 | Zona | Fracc. San Cristóbal                    | 400.00 |
| 773 | Zona | Amp. Condesa                            | 200.00 |
| 774 | Zona | Fracc. Habitacional El Caracol          | 400.00 |
| 775 | Zona | San Pablo                               | 200.00 |
| 776 | Zona | Fracc. Vista del Sol                    | 400.00 |
| 777 | Zona | Fracc. Quinta San Carlos                | 400.00 |
| 778 | Zona | Unidos Avanzamos                        | 200.00 |
| 779 | Zona | 5 de Marzo                              | 200.00 |
| 780 | Zona | Tierra y Libertad                       | 200.00 |
| 781 | Zona | Fracc. Refugio                          | 400.00 |
| 782 | Zona | Fracc. Islas del Sol                    | 400.00 |
| 783 | Zona | Fracc. Rincón De Las Palmas             | 400.00 |
| 785 | Zona | Fracc. Campestre Rincón de las Garzas   | 200.00 |

|     |      |   |        |
|-----|------|---|--------|
| 786 | Zona | Los Reyes                                     | 200.00 |
| 787 | Zona | Los Olivos                                    | 200.00 |
| 788 | Zona | Conj. Hab. Palmares de las Brisas             | 400.00 |
| 789 | Zona | Fracc. Villa Universidad                      | 400.00 |
| 790 | Zona | Los Angeles II                                | 200.00 |
| 791 | Zona | Fracc. Residencial Misiones                   | 400.00 |
| 792 | Zona | Fracc. Real de las Misiones                   | 400.00 |
| 793 | Zona | Fracc. Country Los Naranjos II,III,IV,V       | 400.00 |
| 794 | Zona | Fracc. Country Los Naranjos I                 | 400.00 |
| 795 | Zona | Fracc. Conj. Rincón Lomas de San Juan         | 400.00 |
| 796 | Zona | Alborada                                      | 200.00 |
| 797 | Zona | Ampl. Los Agaves                              | 200.00 |
| 798 | Zona | Higuerillas Sector I,II,III,IV,V              | 150.00 |
| 799 | Zona | Fracc. Campestre del Palmar                   | 400.00 |
| 800 | Zona | José Tejada                                   | 200.00 |
| 801 | Zona | Fracc. Hacienda Las Flores                    | 400.00 |
| 802 | Zona | Fracc. Valle de los Reyes                     | 400.00 |
| 803 | Zona | Fracc. Habitacional las Alamedas              | 400.00 |
| 804 | Zona | Fracc. Campestre Villa de las Palmeras        | 400.00 |
| 805 | Zona | Ampl. Control 3 Norte                         | 200.00 |
| 806 | Zona | Ampl. Del Valle                               | 200.00 |
| 807 | Zona | Fracc. Residencial Rinconada de las Brisas II | 400.00 |
| 808 | Zona | Fracc. Villa las Palmas                       | 400.00 |
| 811 | Zona | El Campamento Poblado Control Tams            | 300.00 |
| 812 | Zona | La Estrella                                   | 150.00 |

\*Fraccionamiento Victoria de Blvd. Cavazos Lerma e/Pedro Cárdenas y Carlos Salazar a calle Reynosa.

\*\* Fraccionamiento Victoria de Calle Reynosa a Av. del Trabajo y de Quintana Roo a Tabasco.

### ZONA CENTRO

**Comprende:** al Norte con calle Hidalgo y Av. Constitución hasta Av. Tamaulipas, al Oriente con la Av. Tamaulipas hasta la Priv. 10 de Mayo continuando con la calle Primera hasta la calle Canales, al Sur con la calle Canales de la calle Primera hasta la calle Sexta, continuando sobre la calle Diagonal Cuauhtémoc hasta la Av. Manuel Cavazos Lerma y al Poniente con la Av. Manuel Cavazos Lerma, de Diagonal Cuauhtémoc hasta la calle Hidalgo (vías de FFCC)

**CORREDORES DE VALOR DE PREDIOS URBANOS**

| <b>CORREDOR</b> | <b>AVENIDA, BOULEVARD O CALLE</b>         | <b>Valor por m<sup>2</sup></b> |
|-----------------|---|--------------------------------|
|                 | <b>CALLE HIDALGO (ZONA CENTRO).</b>       |                                |
| 590             | De Calle 6 a Calle 8.                     | \$1,000.00                     |
| 737             | De Calle 8 a Calle 12.                    | 800.00                         |
| 591             | De Calle 12 a Calle 21.                   | 300.00                         |
|                 | <b>CALLE ITURBIDE (ZONA CENTRO).</b>      |                                |
| 592             | De Calle 5 a Calle 7.                     | 1,000.00                       |
|                 | <b>CALLE HERRERA (ZONA CENTRO).</b>       |                                |
| 738             | De Calle 4 a Calle 5.                     | 1,200.00                       |
| 593             | De Calle 5 a Calle 6.                     | 1,000.00                       |
| 594             | De Calle 6 a Calle 7.                     | 1,200.00                       |
| 595             | De Calle 7 a Calle 8.                     | 1,000.00                       |
|                 | <b>CALLE BUSTAMANTE (ZONA CENTRO).</b>    |                                |
| 739             | De Calle 4 a Calle 5.                     | 1,200.00                       |
| 596             | De Calle 5 a Calle 7.                     | 1,200.00                       |
|                 | <b>CALLE BRAVO (ZONA CENTRO).</b>         |                                |
| 597             | De Calle 1 a Calle 11.                    | 1,000.00                       |
|                 | <b>CALLE MATAMOROS (ZONA CENTRO).</b>     |                                |
| 598             | De Calle 1 a Calle 5.                     | 1,000.00                       |
| 599             | De Calle 5 a Calle 7.                     | 2,500.00                       |
| 600             | De Calle 7 a Calle 9.                     | 1,800.00                       |
| 601             | De Calle 9 a Calle 10.                    | 2,000.00                       |
| 602             | De Calle 10 a Calle 13.                   | 1,500.00                       |
| 603             | De Calle 13 a Calle 15.                   | 1,000.00                       |
|                 | <b>CALLE ABASOLO (ZONA CENTRO).</b>       |                                |
| 604             | De Calle 1 a Calle 4.                     | 1,000.00                       |
| 605             | De Calle 4 a Calle 5.                     | 1,200.00                       |
| 606             | De Calle 5 a Calle 6.                     | 2,000.00                       |
| 607             | De Calle 6 a Calle 9.                     | 5,000.00                       |
| 608             | De Calle 9 a Calle 11.                    | 3,500.00                       |
| 609             | De Calle 11 a Calle 13.                   | 1,500.00                       |
| 728             | De Calle 13 a Calle 15.                   | 1,200.00                       |
|                 | <b>CALLE GONZALEZ (ZONA CENTRO).</b>      |                                |
| 610             | De Calle 1 a Calle 4.                     | 2,000.00                       |
| 611             | De Calle 4 a Calle 5.                     | 2,000.00                       |
| 612             | De Calle 5 a Calle 6.                     | 5,500.00                       |
| 613             | De Calle 6 a Calle 8.                     | 4,000.00                       |
| 740             | De Calle 8 a Calle 12.                    | 3,000.00                       |
| 614             | De Calle 12 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,500.00                       |

|     |  |          |
|-----|--|----------|
|     | <b>CALLE MORELOS (ZONA CENTRO).</b>                          |          |
| 615 | De Calle 1 a Calle 2.  | 1,500.00 |
| 616 | De Calle 2 a Calle 4.  | 2,000.00 |
| 617 | De Calle 4 a Calle 5.  | 2,500.00 |
| 618 | De Calle 5 a Calle 6.  | 5,500.00 |
| 619 | De Calle 6 a Calle 8.  | 3,500.00 |
| 715 | De Calle 8 a Calle 10.                                       | 2,500.00 |
| 620 | De Calle 10 a Calle 11.                                      | 2,500.00 |
| 621 | De Calle 11 a Calle 17.                                      | 1,200.00 |
|     | <b>CALLE GUERRERO (ZONA CENTRO).</b>                         |          |
| 622 | De Calle 2 a Calle 4.  | 1,200.00 |
| 623 | De Calle 4 a Calle 7.  | 1,800.00 |
| 741 | De Calle 7 a Calle 10.                                       | 1,500.00 |
| 624 | De Calle 10 a Calle 11.                                      | 2,000.00 |
|     | <b>CALLE VICTORIA (ZONA CENTRO).</b>                         |          |
| 625 | De Calle 4 a Calle 8.  | 1,500.00 |
|     | <b>CALLE RAYON (ZONA CENTRO).</b>                            |          |
| 626 | De Calle 5 a Calle 8.  | 1,500.00 |
|     | <b>AV. ALVARO OBREGON (COLONIA JARDIN).</b>                  |          |
| 627 | De Av. Tamaulipas a Calle Margaritas.                        | 3,000.00 |
| 628 | De Calle Margaritas a Calle 2.                               | 3,000.00 |
| 629 | De Calle 2 a Calle 6.  | 2,800.00 |
|     | <b>AV. LAS ROSAS (COLONIA JARDIN).</b>                       |          |
| 631 | De Av. Álvaro Obregón a Av. Tamaulipas.                      | 2,000.00 |
|     | <b>AV. CONSTITUCION (COLONIA JARDIN).</b>                    |          |
| 512 | De Calle 5 a Av. Álvaro Obregón.                             | 2,000.00 |
|     | <b>AV. PEDRO CARDENAS.</b>                                   |          |
| 697 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.             | 2,500.00 |
| 698 | De Av. Solidaridad a Calle Agapito González.                 | 2,000.00 |
| 699 | De Calle Agapito Glez. a Av. Marte R. Gómez.                 | 1,500.00 |
| 730 | De Av. Marte R. Gómez a Dren las Vacas.                      | 1,000.00 |
|     | <b>BLVD. MANUEL CAVAZOS LERMA.</b>                           |          |
| 650 | De Av. Virgilio Garza a Av. Plan de Ayutla.                  | 2,000.00 |
| 720 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Norte).               | 2,000.00 |
| 742 | De Av. Plan de Ayutla a Calle 3 (Acera Sur).                 | 2,500.00 |
| 721 | De Calle 3 a Av. Roberto Guerra.                             | 1,500.00 |
|     | <b>AV. ACCION CIVICA.</b>                                    |          |
| 731 | De Av. Roberto Guerra a Av. Canales.                         | 1,500.00 |
| 743 | De Av. Canales a Av. Lauro Villar.                           | 2,000.00 |
| 744 | De Av. Lauro Villar a Puente Internacional Ignacio Zaragoza. | 2,500.00 |
|     | <b>CALLE PRIMERA (ZONA CENTRO).</b>                          |          |

|                                    |  |          |
|------------------------------------|--|----------|
| 713                                | De Av. Las Rosas a Av. Constitución.         | 2,000.00 |
| 714                                | De Av. Constitución a Calle Morelos.         | 2,000.00 |
| 745                                | De Calle Morelos a Av. Lauro Villar.         | 1,500.00 |
| 746                                | De Av. Lauro Villar a Av. Canales.           | 1,600.00 |
| 641                                | De Av. Canales a Calle Luis Caballero.       | 1,500.00 |
| 747                                | De Calle Luis Caballero a Av. Solemau.       | 1,200.00 |
| <b>CALLE CUARTA (ZONA CENTRO).</b> |  |          |
| 642                                | De Av. Canales a Calle Rayón.                | 1,000.00 |
| 643                                | De Calle Rayón a Calle Guerrero.             | 1,200.00 |
| 748                                | De Calle Guerrero a Av. Constitución.        | 1,500.00 |
| <b>CALLE QUINTA (ZONA CENTRO).</b> |  |          |
| 644                                | De Calle Carrera Torres a Calle Terán.       | 1,000.00 |
| 645                                | De Calle Terán a Calle Rayón.                | 1,200.00 |
| 646                                | De Calle Rayón a Calle Victoria.             | 1,500.00 |
| 647                                | De Calle Victoria a Calle Morelos.           | 2,000.00 |
| 648                                | De Calle Morelos a Calle González.           | 5,500.00 |
| 649                                | De Calle González a Calle Abasolo.           | 2,500.00 |
| 650                                | De Calle Abasolo a Calle Matamoros.          | 2,000.00 |
| 651                                | De Calle Matamoros a Calle Bravo.            | 2,000.00 |
| 652                                | De Calle Bravo a Calle Hidalgo.              | 2,000.00 |
| <b>CALLE SEXTA (ZONA CENTRO).</b>  |  |          |
| 653                                | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solemau. | 2,000.00 |
| 654                                | De Av. Solemau a Av. Diagonal Cuauhtémoc.    | 2,000.00 |
| 655                                | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Rayón.    | 2,200.00 |
| 656                                | De Calle Rayón a Calle Independencia.        | 2,000.00 |
| 749                                | De Calle Independencia a Calle Morelos.      | 2,200.00 |
| 657                                | De Calle Morelos a Calle González.           | 5,500.00 |
| 658                                | De Calle González a Calle Matamoros.         | 3,500.00 |
| 659                                | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.          | 2,000.00 |
| <b>CALLE SIETE (ZONA CENTRO).</b>  |  |          |
| 660                                | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle Victoria. | 1,500.00 |
| 661                                | De Calle Victoria a Calle Guerrero.          | 1,400.00 |
| 662                                | De Calle Guerrero a Calle Morelos.           | 1,700.00 |
| 663                                | De Calle Morelos a Calle Matamoros.          | 2,500.00 |
| 664                                | De Calle Matamoros a Calle Hidalgo.          | 1,500.00 |
| <b>CALLE OCHO (ZONA CENTRO).</b>   |  |          |
| 665                                | De Calle Guerrero a Calle Morelos.           | 1,500.00 |
| 666                                | De Calle Morelos a Calle Matamoros.          | 2,500.00 |
| 667                                | De Calle Matamoros a Calle Bustamante.       | 1,500.00 |
| 668                                | De Calle Bustamante a Calle Hidalgo.         | 1,200.00 |
| <b>CALLE NUEVE (ZONA CENTRO).</b>  |  |          |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| 669   | De Calle González a Calle Matamoros.              | 3,000.00 |
| 670   | De Calle Matamoros a Calle Herrera.               | 1,500.00 |
| 671   | De Calle Herrera a Calle Hidalgo.                 | 1,000.00 |
| <b>CALLE DIEZ (ZONA CENTRO).</b>                        |   |          |
| 672   | De Calle Independencia a Calle Guerrero.          | 1,500.00 |
| 673   | De Calle Guerrero a Calle Matamoros.              | 2,000.00 |
| 674   | De Calle Matamoros a Calle Bustamante.            | 1,500.00 |
| <b>CALLE ONCE (ZONA CENTRO).</b>                        |   |          |
| 675   | De Calle Zaragoza a Calle Independencia.          | 1,000.00 |
| 676   | De Calle Independencia a Calle Guerrero.          | 1,200.00 |
| 677   | De Calle Guerrero a Calle Morelos.                | 2,000.00 |
| 678   | De Calle Morelos a Calle Matamoros.               | 2,000.00 |
| 679   | De Calle Matamoros a Calle Bravo.                 | 1,500.00 |
| <b>CALLE DOCE (ZONA CENTRO).</b>                        |   |          |
| 680   | De Calle Guerrero a Calle Abasolo.                | 1,500.00 |
| 681   | De Calle Abasolo a Calle Matamoros.               | 1,500.00 |
| 682   | De Calle Matamoros a Calle Bravo.                 | 1,500.00 |
| <b>CALLE TRECE (ZONA CENTRO).</b>                       |   |          |
| 683   | De Calle Morelos a Calle Matamoros.               | 1,500.00 |
| <b>AV. CANALES.</b>                                     |   |          |
| 688   | De Calle 6 a Calle 1.                             | 1,800.00 |
| 689   | De Calle 1 a Av. Universidad.                     | 1,800.00 |
| 690   | De Av. Universidad a Av. Francisco Villa.         | 1,500.00 |
| 750   | De Av. Francisco Villa a Av. Cantinflas.          | 1,200.00 |
| <b>AV. DIAGONAL CUAUHEMOC.</b>                          |   |          |
| 691   | De la Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.       | 1,800.00 |
| <b>AV. LAURO VILLAR.</b>                                |   |          |
| 692   | De Calle 1 a Av. República de Cuba.               | 1,200.00 |
| 751   | De Av. República de Cuba a Av. Francisco Villa.   | 1,500.00 |
| 693   | De Av. Francisco Villa a Calle Fidencio Trejo.    | 1,800.00 |
| 722   | De Calle Fidencio Trejo a Av. Las Culturas.       | 1,200.00 |
| 723   | De Av. Las Culturas a Cd. Industrial.             | 800.00   |
| <b>AV. ROBERTO GUERRA.</b>                              |   |          |
| 694   | De Av. Del Maestro a Calle Playa Villagrán.       | 1,200.00 |
| <b>AV. FRANCISCO VILLA.</b>                             |   |          |
| 695   | De Av. División del Norte a Av. Lauro Villar.     | 1,200.00 |
| 732   | De Av. Lauro Villar a Blvd. Manuel Cavazos Lerma. | 1,000.00 |
| <b>AV. PASEO DE LA REFORMA (COLONIA SAN FRANCISCO).</b> |   |          |
| 696   | De Calle 12 a Calle 20.                           | 1,800.00 |
| <b>AV. DIVISION DEL NORTE.</b>                          |   |          |
| 700   | De Av. República de Cuba a Calle Gobernación.     | 1,000.00 |



|   |  |          |
|---|--|----------|
| 701   | De Calle Gobernación a Av. Efraín Ruiz.                                | 1,200.00 |
| <b>AV. SOLIDARIDAD.</b>                                 |  |          |
| 702   | De Av. Pedro Cárdenas a Calle 3.                                       | 1,200.00 |
| 703   | De Calle 3 a Av. Del Niño.   | 800.00   |
| 733   | De Av. Del Niño a Calle Miguel Hidalgo.                                | 800.00   |
| <b>AV. DEL NIÑO.</b>                                    |  |          |
| 704   | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.                       | 1,200.00 |
| 705   | De Av. Solidaridad a Calle Emiliano Zapata.                            | 1,500.00 |
| 706   | De Calle Emiliano Zapata a Av. Marte R. Gómez.                         | 1,000.00 |
| 707   | De Av. Marte R. Gómez a Av. Pedro Cárdenas.                            | 750.00   |
| 734   | De Av. Pedro Cárdenas a Av. 12 de Marzo.                               | 500.00   |
| <b>AV. MARTE R. GOMEZ.</b>                              |  |          |
| 708   | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.                               | 750.00   |
| 752   | De Av. Pedro Cárdenas a Av. Del Niño.                                  | 1,000.00 |
| 753   | De Av. del Niño a Oriente de misma Avenida.                            | 500.00   |
| <b>AV. LONGORIA (FRACC. VICTORIA Y SECCION FIESTA).</b> |  |          |
| 716   | De Av. Carlos Salazar a Av. Pedro Cárdenas.                            | 1,800.00 |
| 754   | De Av. Pedro Cárdenas a Calle Tres.                                    | 2,000.00 |
| <b>SENDERO NACIONAL</b>                                 |  |          |
| 709   | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo.                                   | 750.00   |
| 710   | De Av. 12 de Marzo a Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal).     | 1,200.00 |
| 725   | De Dren Principal (contiguo a Rastro Municipal) a Av. Vamos Tamaulipas | 500.00   |
| 755   | Av. Vamos Tamaulipas a Av. Los Presidentes.                            | 300.00   |
| <b>AV. CONSTITUYENTES.</b>                              |  |          |
| 726   | De Av. 12 de Marzo a Sendero Nacional.                                 | 1,200.00 |
| 727   | De Sendero Nacional a Vías del Ferrocarril.                            | 700.00   |
| <b>LIBRAMIENTO EMILIO PORTES GIL.</b>                   |  |          |
| 736   | De Carretera Federal Número 2 (a Reynosa) a Dren Principal.            | 70.00    |
| 756   | De Dren Principal a Sendero Nacional.                                  | 100.00   |
| 757   | De Sendero Nacional a Av. 12 de Marzo.                                 | 100.00   |
| 758   | De Av. 12 de Marzo a Av. Pedro Cárdenas.                               | 500.00   |
| <b>AV. JOSE ARRESE.</b>                                 |  |          |
| 759   | De Av. Canales a Av. División del Norte.                               | 1,000.00 |
| <b>CALLE ROBERTO F. GARCIA.</b>                         |  |          |
| 760   | De Av. División del Norte a Av. Canales.                               | 1,500.00 |
| <b>BLVD. CASA BLANCA.</b>                               |  |          |
| 761   | De Av. 12 de Marzo a Av. Constituyentes.                               | 1,200.00 |
| 762   | De Av. Constituyentes a Dren Principal.                                | 900.00   |
| <b>CALLE LEYES REFORMA.</b>                             |  |          |
| 763   | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. 12 de Marzo.                       | 1,000.00 |

|     |   |          |
|-----|---|----------|
|     | <b>AV. REPUBLICA DE CUBA.</b>                                     |          |
| 764 | De Av. Ciudad de México a Calle Santos Degollado.                 | 1,300.00 |
| 765 | De Calle Santos Degollado a Av. Lauro Villar.                     | 1,000.00 |
|     | <b>CALLE IGNACIO ZARAGOZA (COLONIA SAN FERNANDO).</b>             |          |
| 766 | Av. Del Niño a la calle Benito Juárez                             | 600.00   |
|     | <b>CALLE EMILIANO ZAPATA (COLONIA SALINAS DE GORTARI).</b>        |          |
| 767 | De Av. del Niño a Dren de Calle Miguel Hidalgo (20 de Noviembre). | 600.00   |
|     | <b>AV. PUERTO RICO (ARECIBO).</b>                                 |          |
| 768 | De Av. 12 de Marzo a Av. Virgilio Garza.                          | 1,000.00 |
|     | <b>AV. PLAN DE AYUTLA.</b>  |          |
| 769 | De Calle 6 a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.                          | 1,000.00 |
|     | <b>CALLE ALBINO HERNANDEZ.</b>                                    |          |
| 770 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Calle Ruíz Cortines.              | 800      |
|     | <b>AV. ESPAÑA (COLONIA BUENAVISTA).</b>                           |          |
| 771 | De Av. Plan de Ayutla a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.               | 900.00   |
|     | <b>CALLE 14 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA).</b>             |          |
| 772 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.                | 1,200.00 |
| 773 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.             | 900.00   |
|     | <b>CALLE 16 (COLONIA SAN FRANCISCO Y BUENAVISTA).</b>             |          |
| 774 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Av. Calixto de Ayala.                | 1,200.00 |
| 775 | De Av. Calixto de Ayala a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.             | 900.00   |
|     | <b>CALLE TERAN (ZONA CENTRO).</b>                                 |          |
| 776 | De Av. Diagonal Cuauhtémoc a Calle 1.                             | 1,000.00 |
|     | <b>CALLE SIERRA TARAHUMARA.</b>                                   |          |
| 777 | De Av. Cantinflas a Calle Ixtlaccihuatl.                          | 600.00   |
|     | <b>CALLE FIDENCIO TREJO.</b>                                      |          |
| 778 | De Av. Solidaridad a Av. Lauro Villar.                            | 700.00   |
|     | <b>AV. CARLOS SALAZAR (FRACC. VICTORIA Y VALLE ALTO).</b>         |          |
| 779 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Av. Del Trabajo.                    | 1,500.00 |
|     | <b>AV. CAMINO REAL.</b>   |          |
| 780 | De Av. Lauro Villar a Calle Tulum.                                | 800.00   |
|     | <b>AV. BENITO JUAREZ.</b>   |          |
| 781 | De Av. Del Niño a Av. Diego Rivera.                               | 800.00   |
|     | <b>CALLE TRES (ZONA CENTRO).</b>                                  |          |
| 782 | De Av. Canales a Av. Solernau.                                    | 800.00   |
| 783 | De Av. Solernau a Blvd. Manuel Cavazos Lerma.                     | 1,000.00 |
| 784 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Solidaridad.                  | 1,300.00 |
|     | <b>CALLE MEXICALI.</b>  |          |
| 785 | De Av. Virgilio Garza a Av. Carlos Salazar.                       | 1,100.00 |
|     | <b>CALLE DECLARACION DE PRINCIPIOS.</b>                           |          |

|     |  |          |
|-----|--|----------|
| 786 | De Calle Josefa Ortiz de Domínguez a Calle Geranios.<br><b>CALLE REPUBLICA DE ARGENTINA.</b>                 | 500.00   |
| 787 | De Av. Camino Real a Calle 20.<br><b>AV. LAS CULTURAS.</b>   | 600.00   |
| 788 | De Av. Lauro Villar a Calle Mixteca.<br><b>AV. CANTINFLAS.</b>   | 500.00   |
| 789 | De Av. Roberto Guerra a la Av. Las Culturas.<br><b>AV. PATRIOTISMO.</b>                                      | 600.00   |
| 790 | Av. Pedro Cárdenas a Calle Lemus.<br><b>AV. INTERNACIONAL (FRACCIONAMIENTO ARBOLEDAS).</b>                   | 800.00   |
| 791 | De Av. División del Norte a Av. Arboledas.<br><b>AV. RIGO TOVAR.</b>   | 1,000.00 |
| 729 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Sendero Nacional.  | 2,000.00 |
| 735 | De Sendero Nacional a Calle 1 de Mayo.<br><b>AV. CALIXTO DE AYALA.</b>                                       | 500.00   |
| 792 | De Blvd. Manuel Cavazos Lerma a Av. Plan de Ayutla.<br><b>CARRETERA FEDERAL DOS (A REYNOSA).</b>             | 1,000.00 |
| 793 | De Calle 1 de Mayo a Libramiento Portes Gil.<br><b>AV. DE LA INDUSTRIA.</b>                                  | 200.00   |
| 794 | De Av. Rigo Tovar a Av. 12 de Marzo.<br><b>AV. NARANJO (FRACC. PASEO RESIDENCIAL Y COL. MARIANO M).</b>      | 250.00   |
| 795 | De Calle Mexicali a Av. Manuel Cavazos Lerma.<br><b>AV. PASEO LOS FRESNOS (FRACC. PASEO RESIDENCIAL).</b>    | 1,000.00 |
| 796 | De Av. Manuel Cavazos Lerma a Calle Paseo de los Olmos.<br><b>AV. DIEGO RIVERA (COL. LOMAS DE SAN JUAN).</b> | 1,100.00 |
| 797 | De Av. Marte R. Gómez a Calle Benito Juárez.   | 800.00   |

En los casos en que un predio de frente a dos o más corredores, se aplicara el valor que más beneficie al contribuyente.

### COEFICIENTES DE DEMERITOS E INCREMENTOS PARA TERRENOS URBANOS

| TIPO | DESCRIPCION        | FACTOR |
|------|--------------------|--------|
| 1    | Regular            | 1.0    |
| 2    | Irregular *        | 0.9    |
| 3    | Esquina Comercio   | 1.2    |
| 4    | Esquina Habitación | 1.1    |

- \*A: POLIGONOS IRREGULARES  
 B: POLIGONOS DESPROPORCIONADOS (relación 1/3)  
 C: TERRENOS A DESNIVEL (necesidad de relleno)  
 D: TERRENOS CON ANDADORES, PRIVADAS Y CALLEJONES

**POR FALTA DE SERVICIOS**

Nota: Se aplica un 10% de descuento al valor del terreno por cada servicio faltante de los enumerados a continuación:

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1.- Agua potable    | 4.- Alumbrado público |
| 2.- Pavimentación   | 5.- Áreas inundables  |
| 3.- Electrificación | 6.- Drenaje sanitario |

**CONSTRUCCIONES**

Valores unitarios de Construcción por m2 de los diferentes tipos de construcción expresados en pesos

| USO HABITACIONAL  |              | VALOR POR M2 | CARACTERISTICAS                           |
|---|--------------|--------------|---|
| 1   | Muy bueno    | \$ 5,000.00  | Casas con acabados excelentes             |
| 2   | Buena        | 4,500.00     | Casas con buenos acabados                 |
| 3   | Mediana      | 3,500.00     | Casas con acabados sencillos              |
| 4   | Económica    | 2,730.00     | Casas de interés social                   |
| 5   | Popular      | 1,200.00     | Casas mixtas (de material y madera)       |
| 6   | Precario     | 550.00       | Casas de madera, lamina y cartón          |
| USO COMERCIAL   |              |              |   |
| 11  | Muy Buena    | 7,000.00     | Locales con acabados excelentes           |
| 12  | Buena        | 5,000.00     | Locales con buenos acabados               |
| 13  | Mediana      | 3,500.00     | Locales con acabados sencillos            |
| 14  | Económica    | 2,500.00     | Locales de construcción mixta             |
| USO INDUSTRIAL  |              |              |   |
| 21  | Fabrica      | 2,800.00     | Fabricas o naves industriales             |
| 22  | Buena        | 2,500.00     | Bodegas o naves industriales con oficinas |
| 23  | Mediana      | 2,000.00     | Bodegas o naves industriales sin oficinas |
| 24  | Económica    | 1,500.00     | Locales sencillos                         |
| USO SOCIAL, DEPORTIVO, DE SERVICIO Y ASOCIADOS Y ASOCIACIONES PROFESIONALES |              |              |   |
| 488   | Terreno      | 200.00       |   |
| 30  | Construcción | 2,200.00     |   |

**DEMERITOS DE LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION**

| TIPO | Estado de Conservación       | Factor |
|------|------------------------------|--------|
| 1    | Nuevo                        | 1.00   |
| 2    | Bueno                        | 0.90   |
| 3    | Regular                      | 0.80   |
| 4    | Cocheras, terrazas y palapas | 0.60   |
| 5    | Malo y/o Ruinoso reparable   | 0.40   |
| 6    | Ruinoso para demolición      | s/v    |

**DESCRIPCION DEL ESTADO DE CONSERVACION DE LAS CONSTRUCCIONES.**

**NUEVO:** Son aquellas con un año o menos de construidas

**BUENO:** Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado.

**REGULAR:** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera.

**COCHERAS, TERRAZAS Y PALAPAS:** Es aquella en la cual la construcción no es para uso habitacional, solo para el uso de resguardo de vehículos, de área de recreación o descanso.

**MALO Y/O RUINOSO** Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Ruinoso es aquella en la cual la construcción por su estado de conversión presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad.

**RUINOSO PARA DEMOLICION:** Es aquella en la cual la construcción no es habitable por estar en ruinas.

**PREDIOS SUBURBANOS**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

| USO  | Descripción                             | Valor \$ |
|------|---|----------|
| 9100 | Valor Unitario para terrenos suburbanos | 60.00 m2 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno suburbano y a las de las zonas homogéneas y demás localidades.

### PREDIO RUSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea:

| Uso  | Tipo       | Valor por Has. |
|------|------------|----------------|
| 1220 | Riego      | \$ 18,000.00   |
| 1720 | Temporal   | \$ 7,500.00    |
| 3540 | Agostadero | \$ 1,200.00    |

### COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMERITO DEL VALOR PARA TERRENOS RUSTICOS.

#### A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

#### FACTOR

|  |              |      |
|--|--------------|------|
|  | Excelente    | 1.15 |
|  | Favorable    | 1.00 |
|  | Regular      | 0.90 |
|  | Desfavorable | 0.80 |

#### B) TERRENOS CON ACCESO:

|  |         |      |
|--|---------|------|
|  | Bueno   | 1.15 |
|  | Regular | 1.00 |
|  | Malo    | 0.85 |

#### C) TERRENOS PEDREGOSOS:

|  |          |      |
|--|----------|------|
|  | Mínima   | 1.00 |
|  | Moderada | 0.90 |
|  | Alta     | 0.75 |
|  | Excesiva | 0.65 |

#### D) TERRENOS CON EROSION:

|  |          |      |
|--|----------|------|
|  | Mínima   | 1.00 |
|  | Moderada | 0.90 |
|  | Severa   | 0.75 |

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:**

|  |                  |      |
|--|------------------|------|
|  | Semiplana        | 1.00 |
|  | Inclinada media  | 0.95 |
|  | Inclinada fuerte | 0.80 |
|  | Accidentada      | 0.75 |

**F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:**

|   |      |
|---|------|
| Colindantes a caminos federales y estatales           | 1.15 |
| Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas         | 1.10 |
| Colindantes a menos de 2.5 km de vías de comunicación | 1.05 |

**G) TERRENOS SALITROSOS:**

|  |      |
|--|------|
|  | 0.60 |
|--|------|

**H) SITUACION JURIDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:**

|           |      |
|-----------|------|
| Propiedad | 1.00 |
| Ejidal    | 0.60 |
| Posesión  | 0.60 |

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicara a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.